

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Комсомольск
(место составления акта)

31.07.2025
(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

АО "ДГК" СП "КТС", ДЭР

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

МОУ ДО ДТДиМ

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
1	дом детского творчества	ул.Советская 8

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N 55 от 31.07.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг. , являющееся его неотъемлемой частью на 1 листах

Участники комиссии:

Начальник эксплуатационного района/котельной

Сутырин Е.В.

(подпись, расшифровка подписи)

*Представитель потребителя

Михаил Вуденков О.Н.
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20 ____ г.

Михаил Вуденков О.Н.
(подпись, расшифровка подписи)

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* члены комиссии указываются в зависимости от проверяемого объекта (МКД, объекты образования, торговли и т.д.)

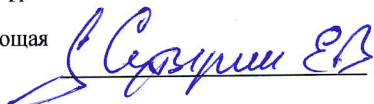
Организация:
Адрес: ул.Советская 8

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 31.07.25 N 55

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		
18	Дезинфекция.	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая
организация



Представитель
потребителя



АКТ
выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях
ОЗН 20 д5 - 20 д6 гт.

Наименование объекта	<u>МОУ ЧО ЯЗД и с/п</u>					
	наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде					
	<u>Современная 8</u>					
	адрес объекта					
Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплоснабжения, врезок до элеватора	1	2	3	4	5	6
1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок						
устранение ранее выявленных нарушений	<u>нет</u>					
выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб	<u>нет</u>					
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок						
систем отопления	<u>нет</u>					
систем вентиляции	<u>-</u>					
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению						
разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплоснабжения	<u>нет</u>					
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения						
произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах	<u>нет</u>					
при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах	<u>нет</u>					
выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС	<u>нет</u>					
выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции	<u>нет</u>					
выполнить ремонт помещений элеваторных узлов	<u>нет</u>					
выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов	<u>нет</u>					
прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе	<u>нет</u>					
врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе	<u>нет</u>					
выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)	<u>нет</u>					
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии						
выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии в планах))	<u>нет</u>					
восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС)	<u>нет</u>					
восстановить тепловую изоляцию системы отопления	<u>нет</u>					
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов						
утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)	<u>-</u>					
заделать межпанельные и компенсационные швы	<u>-</u>					
установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения	<u>нет</u>					
установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений	<u>нет</u>					
заделать вентиляционные окна	<u>нет</u>					
установить пружины/доводчики на дверях подъездов	<u>нет</u>					

выполнить двойное остекление в подъездах	вот					
утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	-					
установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	-					
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки						
восстановлено антикоррозийное покрытие, тепловая изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах	вот					
8. Наличие и работоспособность приборов учета						
прибор учета тепловой энергии имеется	вот					
прибор учета тепловой энергии в работоспособном состоянии	вот					
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии						
оборудование автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется	вот					
оборудование в рабочем состоянии	вот					
10. Работоспособность защиты систем теплопотребления						
оборудование защиты систем теплопотребления имеется	вот					
оборудование в рабочем состоянии	вот					
11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки						
В наличии паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и обеспечено соответствие их действительности теплопотребляющей установки	вот					
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией						
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	вот					
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие отступлений от проектных решений.	вот					
13. Плотность оборудования тепловых пунктов						
Выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании, замену протекающих уплотнений фланцев	вот					
14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов						
Обеспечено наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	вот					
15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность						
Проведены испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	вот					
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий						
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	вот					
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту						
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту	вот					
18. Дезинфекция						
Выполнена дезинфекцию системы теплопотребления объекта	вот					

Начальник Дзёмгинского эксплуатационного района

Любчинский М.Ю.

Представитель потребителя

зам. директора ООО "Рудкова ОН" / [подпись]

скан.
АКТ N 323-1

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Комсомольск
(место составления акта)

13.08.2025
(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

АО "ДГК" СП "КТС", ЦЭР

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

МОУ ДО ДТДиМ

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1	Дворец пионеров	пр.Интернациональный 1
2	Дворец пионеров(гараж)	пр.Интернациональный 1

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) ~~объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;~~
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N 323-1 от 13.08.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг. , являющееся его неотъемлимой частью на 1 листах

Участники комиссии:

Начальник эксплуатационного района/котельной

Демченко АВ
(подпись, расшифровка подписи)

*Представитель потребителя

✓ М.И.Ф. Суданова О.Н.
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 13 " 08 2023 г.

✓ М.И.Ф. Суданова О.Н.
(подпись, расшифровка подписи)

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* члены комиссии указываются в зависимости от проверяемого объекта (МКД, объекты образования, торговли и т.д.)

Организация:
Адрес: пр.Интернациональный 1

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 13.08.23 N 323-1

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		
18	Дезинфекция.	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая
организация

Величко АВ

Представитель
потребителя

МТМ

Муниципальное образовательное
учреждение дополнительного
образования

ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА
ДЕТЕЙ И МОЛОДЁЖИ

ПРИКАЗ

«01» 08 2025 № 01-15/76
г. Комсомольск-на-Амуре

Г 7
О назначении лица ответственного
за исправное состояние и безопасную
эксплуатацию тепловых установок

1. Худякову О.Н., заместителя директора по АХЧ, назначить ответственной за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в МОУ ДО Дворец творчества детей и молодежи (пр. Интернациональный, 1 и ул. Советская, 8).

2. Фильченко Н.А., заведующую хозяйством, назначить ответственной на время болезни, отпуска, командировки Худяковой О.Н., заместителя директора по АХЧ.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



И.В. Юн

С приказом работники ознакомлены:

1. Худякова О.Н. [Signature] «01» 08 2025 г.
(личная подпись)

2. Фильченко Н.А. [Signature] «01» 08 2025 г.
(личная подпись)

Муниципальное образовательное
учреждение дополнительного
образования

ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА
ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ

Г.Комсомольск- на-Амуре

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1. Заместителю директора АХЧ Худяковой Ольге Николаевне разработать инструкции по безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного теплового оборудования до 31.08.2015г.
2. Согласовать инструкции с ответственным по ОТ Кутеповой Е.П. до 04.09.2015г.
3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.



Директор МОУ ДО ДТДиМ

[Handwritten signature]

Узнакомленна 01.08.2015г. Худякова О.Н.

И.В.Юн

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ
Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Муниципальное образовательное
учреждение
дополнительного образования
Дворец творчества
детей и молодежи
г. Комсомольск-на-Амуре

Должностная инструкция

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
(АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЧАСТЬ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
(АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЧАСТЬ)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заместитель директора (административно-хозяйственная часть (АХЧ)) назначается и освобождается от должности директором Дворца. На период отпуска и временной нетрудоспособности заместителя директора (АХЧ) его обязанности могут быть возложены на других заместителей директора или на сотрудника младшего обслуживающего персонала из числа наиболее опытных. Временное исполнение обязанностей в этих случаях осуществляется на основании приказа директора учреждения, изданного с соблюдением требований законодательства о труде.

1.2. Заместитель директора (АХЧ) должен, иметь высшее профессиональное образование по направлениям подготовки "Государственное и муниципальное управление", "Менеджмент", "Управление персоналом" и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет, или высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области государственного и муниципального управления, менеджмента и экономики и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет.

1.3. Заместитель директора (АХЧ) подчиняется непосредственно директору Дворца.

1.4. Заместителю директора (АХЧ) непосредственно подчиняются:

- кладовщик;
- гардеробщик;
- уборщик служебных помещений;
- дворник;
- рабочий по обслуживанию здания;
- электромонтер;
- сантехник;
- столяр;
- сторож;
- слесарь – ремонтник;
- техник (по теплу).

1.5. Заместитель директора (АХЧ) должен знать:

- приоритетные направления развития образовательной системы РФ;
- законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие образовательную, физкультурно-спортивную, финансово-хозяйственную деятельность;
- Конвенцию о правах ребенка;
- основы физиологии, гигиены;
- теорию и методы управления образовательными системами;
- методы убеждения, аргументации своей позиции, установления контактов с учащимися разного возраста, их родителями (лицами, их заменяющими), коллегами по работе;
- технологии диагностики причин конфликтных ситуаций, их профилактики и разрешения;
- основы работы с текстовыми редакторами, электронными таблицами, электронной почтой и браузерами, мультимедийным оборудованием;
- основы экономики, социологии;
- способы организации финансово-хозяйственной деятельности образовательного учреждения;
- перечень учебного и компьютерного оборудования для оснащения общеобразовательных

учреждений;

- гражданское, административное, трудовое, бюджетное, налоговое законодательство в части, касающейся регулирования деятельности образовательных учреждений и органов управления образованием различных уровней;

- основы менеджмента, управления персоналом;
- основы управления проектами;
- правила внутреннего трудового распорядка;
- режим работы Дворца;
- правила по охране труда и пожарной безопасности.

1.6. В своей деятельности заместитель директора (АХЧ) должен руководствоваться:

- Конституцией РФ;
- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- указами Президента РФ, нормативными актами Правительства РФ, Правительства Региона и органов управления образованием всех уровней по вопросам образования;
- административным, трудовым и хозяйственным законодательством;
- правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;
- Уставом и локальными правовыми актами Дворца (в том числе Правилами внутреннего трудового распорядка, приказами и распоряжениями директора, настоящей должностной инструкцией), трудовым договором.

Заместитель директора (АХЧ) должен соблюдать Конвенцию о правах ребенка.

1.7. При освобождении от должности в течение 5 рабочих дней осуществляет передачу дел по акту лицу, назначенному приказом директора Дворца.

2. ФУНКЦИИ

Основными функциями, выполняемыми Заместителем директора (АХЧ), являются:

2.1. организация административно-хозяйственной деятельности Дворца, руководство ею и контроль за развитием этой деятельности;

2.2. обеспечивает выполнение правил и норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, а также санитарно-гигиенические требования;

2.3. руководство непосредственно подчиненными сотрудниками;

2.4. осуществление контроля за хозяйственным обслуживанием и надлежащим состоянием Дворца.

3. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Заместитель директора (АХЧ) выполняет следующие должностные обязанности:

3.1. анализирует:

- своевременность, правильность и эффективность использования оборудования, технических средств и мебели;
- состояние материально-технической базы Дворца;
- результаты деятельности непосредственно подчиненных сотрудников;

3.2. прогнозирует:

- тенденции изменения политики в образовании для корректировки стратегии развития материально-технической базы Дворца;

- последствия запланированной работы по совершенствованию и развитию материально-технической базы Дворца;

3.3. планирует и организует:

- текущее и перспективное планирование деятельности непосредственно подчиненных сотрудников;
- разработку необходимой хозяйственной документации;
- соблюдение требований пожарной безопасности, следит за наличием и исправностью первичных средств пожаротушения, своевременной их проверкой и перезарядкой;
- осуществление систематического контроля за качеством работы непосредственно подчиненных сотрудников;
- работу по подготовке помещений к проведению занятий и других мероприятий, проводимых в учреждении;
- работы по благоустройству, озеленению, и уборке территории;
- мероприятия по оснащению учебных кабинетов и других помещений Дворца современным оборудованием, наглядными пособиями и техническими средствами обучения;
- совместно с инженером работу по соблюдению в образовательном процессе норм противопожарной безопасности;
- с участием заместителей директора по учебно-воспитательной и научно-методической работе своевременное и качественное проведение паспортизации учебных кабинетов, мастерских, бассейна, а также подсобных помещений;
- составление, на основании полученных от медицинского учреждения материалов, списков лиц младшего обслуживающего персонала, подлежащих периодическим медицинским осмотрам с указанием фактора, по которому установлена необходимость проведения периодического медицинского осмотра;
- работу материально ответственных лиц по своевременному списанию материальных средств;

3.4. координирует:

- разработку необходимой хозяйственной документации;
- работу МОП Дворца и представителей сторонних организаций, выполняющих работы по ремонту и материально-техническому оснащению учреждения;

3.5. руководит:

- работой по благоустройству, озеленению, и уборке территории;
- работой непосредственно подчиненных сотрудников;
- осуществлением системы стимулирования работы непосредственно подчиненных сотрудников;

3.6. контролирует:

- качество работы непосредственно подчиненных сотрудников;
- рациональное использование и безопасность используемых в образовательном процессе оборудования, приборов, технических и наглядных средств обучения;
- качество и своевременность выполнения договорных работ по ремонту, техническому обслуживанию и материально-техническому оснащению Дворца;
- совместно с бухгалтерией своевременное и правильное списание материальных средств;

3.7. корректирует:

- ход выполнения работ по ремонту, обслуживанию и оснащению Дворца;
- планы работы непосредственно подчиненных сотрудников;

3.8. разрабатывает:

- совместно с инженером нормативную документацию по противопожарной безопасности;

3.9. обеспечивает:

- своевременное и правильное заключение необходимых хозяйственных договоров на техническое обслуживание, оснащение, ремонт;
- своевременное и правильное оформление счетов на приобретение материально-технических средств, мебели и оборудования и их получение;
- своевременное приобретение мебели, оборудования и т.п.

3.10. принимает участие в:

- подборе и расстановке МОП;

3.11. обеспечивает:

- своевременное составление, графика дежурств уборщиц, сторожей и утверждает у директора Дворца;
- своевременное составление, утверждение и предоставление отчетной документации в пределах своей компетенции;
- использование в своей деятельности компьютерных технологий, в т.ч. текстовых редакторов и электронных таблиц;
- соблюдение прав и свобод учащихся;
- уважение человеческого достоинства, чести и репутации учащихся;
- поддержание учебной дисциплины, режима посещения занятий;
- охрану жизни и здоровья учащихся во время образовательного процесса;
- выполнение правил охраны труда и пожарной безопасности;
- своевременную и качественную паспортизацию кабинета или другого закрепленного за ним помещения;
- сохранность оборудования, мебели и санитарного состояния закрепленного помещения;
- своевременное информирование директора, заместителей директора и дежурного администратора о невозможности выхода на работу из-за болезни;

3.12. проходит:

- обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры;
- обязательное обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказания первой помощи пострадавшим;
- обязательное обучение правил охраны труда и пожарной безопасности, электробезопасности.

4. ПРАВА

Заместитель директора (АХЧ) имеет право в пределах своей компетенции:

4.1. присутствовать:

- во время проведения любых работ непосредственно подчиненных сотрудников;

4.2. давать:

- обязательные распоряжения непосредственно подчиненным сотрудникам;

4.3. представлять:

- к дисциплинарной ответственности директору учащихся за проступки, дезорганизующие учебно-воспитательный процесс, в порядке, установленном Правилами о поощрениях и взысканиях;
- к дисциплинарной ответственности непосредственно подчиненных сотрудников;
- к поощрению, моральному и материальному стимулированию непосредственно

подчиненных сотрудников;

4.4. принимать участие в:

- подборе и расстановке кадров МОП;
- ведении переговоров с партнерами Дворца по материально-техническому оснащению и техническому обслуживанию;

4.5. вносить предложения:

- по совершенствованию работы непосредственно подчиненных сотрудников;
- по совершенствованию технического обслуживания Дворца;
- по материально-техническому оснащению Дворца;

4.6. устанавливать:

- от имени Дворца деловые контакты с лицами и организациями, которые могут способствовать совершенствованию материально-технического оснащения Дворца;

4.7. запрашивать:

- у руководства, получать и использовать информационные материалы и нормативно-правовые документы, необходимые для исполнения своих должностных обязанностей;

4.8. проводить:

- приемку ремонтно-хозяйственных работ, выполненных по заказу Дворца различными исполнителями (как из числа сотрудников, так и из сторонних организаций);

4.9. контролировать и оценивать:

- ход и результаты ремонтно-хозяйственной деятельности, налагать вето на виды деятельности, чреватые перегрузкой непосредственно подчиненных сотрудников, ухудшением их здоровья, нарушением техники безопасности, не предусматривающие профилактики, компенсации и преодоления возможных негативных последствий;

4.10. требовать:

- от непосредственно подчиненных сотрудников соблюдения норм и требований профессиональной этики, выполнения принятых сообществом Дворца планов и программ (носящих обязательный характер);

4.11. повышать:

- свою квалификацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка Дворца, законных распоряжений директора и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, в том числе за не использование прав, предоставленных настоящей Инструкцией, а также принятие управленческих решений, повлекшее дезорганизацию образовательного процесса и (или) процесса материально-технического обеспечения, заместитель директора (АХЧ) несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством. За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.

5.2. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил организации учебно-воспитательного процесса заместитель директора (АХЧ) привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, предусмотренных административным законодательством.

5.3. За виновное причинение Дворцу или участникам образовательного процесса ущерба (в том числе морального) в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей, а также не использование прав, предоставленных настоящей инструкцией заместитель директора (АХЧ) несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ. СВЯЗИ ПО ДОЛЖНОСТИ

Заместитель директора (АХЧ):

- 6.1. работает в режиме ненормированного рабочего дня;
- 6.2. самостоятельно планирует свою работу на каждый учебный год и каждый учебный модуль. План работы утверждается директором Дворца не позднее пяти дней с начала планируемого периода;
- 6.3. представляет директору письменный отчет о своей деятельности объемом не более пяти машинописных страниц в течение 10 дней по окончании каждого учебного периода;
- 6.4. получает от директора Дворца информацию нормативно-правового и организационно-методического характера, знакомится под расписку с соответствующими документами;
- 6.5. систематически обменивается информацией по вопросам, входящим в свою компетенцию, с младшим обслуживающим персоналом Дворца, заместителями директора, инженером и педагогами;
- 6.6. исполняет обязанности директора Дворца, его заместителей, инженера в период их временного отсутствия (отпуск, болезнь и т.п.). Исполнение обязанностей осуществляется в соответствии с законодательством о труде и Уставом Дворца на основании приказа директора;
- 6.7. передает директору информацию, полученную на совещаниях и семинарах различного уровня, непосредственно после ее получения.

Примечания:

1. Название должности «Заместитель директора» соответствует названию должности в «Общероссийском классификаторе профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОКПДТР)». Именно эта должность и должна быть вписана в трудовую книжку сотрудника. Уточнение названия в скобках (административно-хозяйственная часть) соответствует основным трудовым функциям конкретного работника, и его можно вписать в трудовую книжку именно в скобках.

Лист ознакомления с должностной инструкцией
Заместитель директора
(административно-хозяйственная часть)
муниципального образовательного учреждения
дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи
Второй экземпляр должностной инструкции выдан на руки.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата	Подпись работника об ознакомлении с инструкцией
1.	Иудикова Ольга Вик-на	01.09.15г	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ
Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Муниципальное образовательное
учреждение
дополнительного образования
Дворец творчества
детей и молодежи
г. Комсомольск-на-Амуре

Должностная инструкция

ТЕХНИК (ПО ТЕПЛУ)

ТЕХНИК (ПО ТЕПЛУ)

1. Общие положения

1.1. Техник (по теплу) принимается на работу и увольняется с работы директором Дворца по представлению инженера из числа лиц, имеющих среднее профессиональное образование без предъявления требований к опыту работы или начальное профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 3-х лет, имеющих медицинское заключение, прошедших инструктаж.

1.2. Техник (по теплу) подчиняется непосредственно зам. директору по АХЧ Дворца.

1.3. В своей работе техник (по теплу) руководствуется:

- инструкциями по устройству и способам ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
- правилами установки приборов учёта расходования тепла и горячей воды, правилами установления дефектных мест при испытании теплопровода;
- правилами эксплуатации и испытания системы отопления;
- техническими требованиями и нормативами СНиП к температурному режиму в помещениях и рекреациях;
- общими правилами и нормами охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом, Правилами внутреннего трудового распорядка учреждения и настоящей должностной инструкцией.

2. Функции

Основное назначение должности техника (по теплу) – обеспечение технически грамотной эксплуатации системы теплоснабжения Дворца.

3. Должностные обязанности

Техник (по теплу) обязан:

3.1. Обеспечивать исправную работу системы теплоснабжения и элеваторных узлов Дворца;

3.2. вести постоянный контроль за состоянием отопительной системы, температурным режимом в помещениях, вестибюлях и коридорах учреждения;

3.3. при необходимости немедленно ликвидировать возникшие аварии и неисправности в работе систем тепло и водоснабжения, теплового оборудования;

3.4. производить планово-предупредительный и текущий ремонт системы отопления, опрессовку радиаторов и др.);

3.5. строго соблюдать требования правил техники безопасности при производстве работ, противопожарной безопасности, производственной санитарии.

4. Права

Техник (по теплу) имеет право:

4.1. На оборудование рабочего места по установленным нормам, обеспечивающим возможность выполнения им должностных обязанностей;

4.2. на получение спецодежды по установленным нормам;

4.3. принимать участие в работе собраний трудового коллектива.

5. Ответственность

5.1.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка, законных приказов и распоряжений администрации Дворца и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей должностной инструкцией, техник (по теплу) несёт дисциплинарную ответственность в порядке, определённом трудовым кодексом РФ.

5.2.3а виновное причинение учреждению или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей техник (по теплу) несёт материальную ответственность в порядке и пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

6. Взаимоотношения по должности

Техник (по теплу):

6.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня, исходя из 40 - часовой недели и утверждённому директором Дворца по представлению зам. директора по АХЧ.

6.2. Проходит инструктаж по правилам безопасного пользования используемыми инструментами и оборудованием, а также по технике безопасности и пожарной безопасности.

Лист ознакомления с должностной инструкцией
Техник (по теплу)
муниципального образовательного учреждения
дополнительного образования детей «Городской Дворец творчества детей и
молодежи»

Второй экземпляр должностной инструкции выдан на руки.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата	Подпись работника об ознакомлении с инструкцией
1.	Михайлов В.С.	01.09.15.	
2.	Слобоженюк Ю.И.	02.12.19	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			



УТВЕРЖДЕНО: плат в кол-ве
единиц с фондом заработной платы
в рублях - #СОБЛКА1
Директор МОУ ДО Дворец творчества
детей и молодежи
И.В. Юн

Выписка из штатного расписания на 01.05.2025 г.
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Должность	Классификационная группа оплаты	Должностной оклад на 1 ставку	Классификационный тариф	БАЗОВАЯ ЧАСТЬ										Специальные выплаты										ИТОГО ФОТ в месяц	СН РК	ИТОГО ФОТ в месяц	ИТОГО ФОТ в год	Материальная помощь	ИТОГО ФОТ в год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				Должностной оклад		Повышающие коэффициенты		Материальное обеспечение		Ведение установ. труд.		Классификационные выплаты		Повышающие выплаты		Классификационные выплаты		Повышающие выплаты		Доплата за МЗП																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				%	сумма	%	сумма	%	сумма	%	сумма	%	сумма	%	сумма	%	сумма	%	сумма		%	сумма																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																							началь.							конец	началь.	конец	началь.	конец	началь.	конец	началь.	конец	началь.	конец	началь.	конец	началь.	конец	началь.	конец																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Заместитель директора по административно-хозяйственной части		15992,00	1,00	15 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполнитель:

Главный бухгалтер

И.Ф. Кондратенко

СОГЛАСОВАНО
Руководитель управления образования
администрации города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

Л.А. Кускова

Акт сверки

взаимных расчетов
№ 0000-000003 от 19.08.2025

за период 01.01.2025 - 19.08.2025

между Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи
и Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
по договору Контракт от 09.01.2025 № 3/4/09313/00855 (4 637 747,40)

Мы, нижеподписавшиеся, _____ от Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, с одной стороны, и _____ от Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, руб.				По данным Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
21.01.25	Платежное поручение №137967 от 21.01.2025	379 889,00		21.01.25	Платежное поручение №137967 от 21.01.2025		379 889,00
31.01.25	Счет-фактура №3/4/01/001486 от 31.01.2025		1 245 280,47	31.01.25	Счет-фактура №3/4/01/001486 от 31.01.2025	1 245 280,47	
17.02.25	Платежное поручение №364420 от 17.02.2025	327 794,00		17.02.25	Платежное поручение №364420 от 17.02.2025		327 794,00
17.02.25	Платежное поручение №364421 от 17.02.2025	865 391,47		17.02.25	Платежное поручение №364421 от 17.02.2025		865 391,47
28.02.25	Счет-фактура №3/4/01/032547 от 28.02.2025		982 555,01	28.02.25	Счет-фактура №3/4/01/032547 от 28.02.2025	982 555,01	
18.03.25	Платежное поручение №654038 от 18.03.2025	654 761,01		18.03.25	Платежное поручение №654038 от 18.03.2025		654 761,01
18.03.25	Платежное поручение №654039 от 18.03.2025	251 851,00		18.03.25	Платежное поручение №654039 от 18.03.2025		251 851,00
31.03.25	Счет-фактура №3/4/01/064363 от 31.03.2025		878 148,92	31.03.25	Счет-фактура №3/4/01/064363 от 31.03.2025	878 148,92	
14.04.25	Платежное поручение №7363 от 14.04.2025	206 181,00		14.04.25	Платежное поручение №7363 от 14.04.2025		206 181,00
14.04.25	Платежное поручение №7364 от 14.04.2025	626 297,92		14.04.25	Платежное поручение №7364 от 14.04.2025		626 297,92
30.04.25	Счет-фактура №3/4/01/094983 от 30.04.2025		633 994,21	30.04.25	Счет-фактура №3/4/01/094983 от 30.04.2025	633 994,21	
19.05.25	Платежное поручение №327412 от 19.05.2025	139 201,00		19.05.25	Платежное поручение №327412 от 19.05.2025		139 201,00
21.05.25	Платежное поручение №349677 от 21.05.2025	427 814,21		21.05.25	Платежное поручение №349677 от 21.05.2025		427 814,21
31.05.25	Счет-фактура №3/4/01/128326 от 31.05.2025		313 649,09	31.05.25	Счет-фактура №3/4/01/128326 от 31.05.2025	313 649,09	
19.06.25	Платежное поручение №611960 от 19.06.2025	174 447,09		19.06.25	Платежное поручение №611960 от 19.06.2025		174 447,09
26.06.25	Платежное поручение №665360 от 26.06.2025	38 945,00		26.06.25	Платежное поручение №665360 от 26.06.2025		38 945,00
30.06.25	Счет-фактура №3/4/01/159411 от 30.06.2025		129 452,87	30.06.25	Счет-фактура №3/4/01/159411 от 30.06.2025	129 452,87	
17.07.25	Платежное поручение №861888 от 17.07.2025	24 697,00		17.07.25	Платежное поручение №861888 от 17.07.2025		24 697,00
21.07.25	Платежное поручение №883522 от 21.07.2025	90 507,87		21.07.25	Платежное поручение №883522 от 21.07.2025		90 507,87
31.07.25	Счет-фактура №3/4/01/191873 от 31.07.2025		57 538,11	31.07.25	Счет-фактура №3/4/01/191873 от 31.07.2025	57 538,11	
15.08.25	Платежное поручение №201812 от 15.08.2025	32 841,11		15.08.25	Платежное поручение №201812 от 15.08.2025		32 841,11
Обороты за период		4 240 618,68	4 240 618,68	Обороты за период		4 240 618,68	4 240 618,68
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи на 19.08.2025 задолженность отсутствует.

По данным Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Сверка не согласована

От Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

От Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

М.П.

М.П.

Исполнитель

тел.: 52-27-27



Акт сверки
взаимных расчетов
№ 0000-000003 от 19.08.2025

за период 01.01.2025 - 19.08.2025
между Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи
и Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
по договору Контракт от 09.01.2025 № 3/4/09313/00855 (4 637 747,40)

Мы, нижеподписавшиеся, _____ от Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, с одной стороны, и _____ от Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, руб.				По данным Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
21.01.25	Платежное поручение №137967 от 21.01.2025	379 889,00		21.01.25	Платежное поручение №137967 от 21.01.2025		379 889,00
31.01.25	Счет-фактура №3/4/01/001486 от 31.01.2025		1 245 280,47	31.01.25	Счет-фактура №3/4/01/001486 от 31.01.2025	1 245 280,47	
17.02.25	Платежное поручение №364420 от 17.02.2025	327 794,00		17.02.25	Платежное поручение №364420 от 17.02.2025		327 794,00
17.02.25	Платежное поручение №364421 от 17.02.2025	865 391,47		17.02.25	Платежное поручение №364421 от 17.02.2025		865 391,47
28.02.25	Счет-фактура №3/4/01/032547 от 28.02.2025		982 555,01	28.02.25	Счет-фактура №3/4/01/032547 от 28.02.2025	982 555,01	
18.03.25	Платежное поручение №654038 от 18.03.2025	654 761,01		18.03.25	Платежное поручение №654038 от 18.03.2025		654 761,01
18.03.25	Платежное поручение №654039 от 18.03.2025	251 851,00		18.03.25	Платежное поручение №654039 от 18.03.2025		251 851,00
31.03.25	Счет-фактура №3/4/01/064363 от 31.03.2025		878 148,92	31.03.25	Счет-фактура №3/4/01/064363 от 31.03.2025	878 148,92	
14.04.25	Платежное поручение №7363 от 14.04.2025	206 181,00		14.04.25	Платежное поручение №7363 от 14.04.2025		206 181,00
14.04.25	Платежное поручение №7364 от 14.04.2025	626 297,92		14.04.25	Платежное поручение №7364 от 14.04.2025		626 297,92
30.04.25	Счет-фактура №3/4/01/094983 от 30.04.2025		633 994,21	30.04.25	Счет-фактура №3/4/01/094983 от 30.04.2025	633 994,21	
19.05.25	Платежное поручение №327412 от 19.05.2025	139 201,00		19.05.25	Платежное поручение №327412 от 19.05.2025		139 201,00
21.05.25	Платежное поручение №349677 от 21.05.2025	427 814,21		21.05.25	Платежное поручение №349677 от 21.05.2025		427 814,21
31.05.25	Счет-фактура №3/4/01/128326 от 31.05.2025		313 649,09	31.05.25	Счет-фактура №3/4/01/128326 от 31.05.2025	313 649,09	
19.06.25	Платежное поручение №611960 от 19.06.2025	174 447,09		19.06.25	Платежное поручение №611960 от 19.06.2025		174 447,09
26.06.25	Платежное поручение №665360 от 26.06.2025	38 945,00		26.06.25	Платежное поручение №665360 от 26.06.2025		38 945,00
30.06.25	Счет-фактура №3/4/01/159411 от 30.06.2025		129 452,87	30.06.25	Счет-фактура №3/4/01/159411 от 30.06.2025	129 452,87	
17.07.25	Платежное поручение №861888 от 17.07.2025	24 697,00		17.07.25	Платежное поручение №861888 от 17.07.2025		24 697,00
21.07.25	Платежное поручение №883522 от 21.07.2025	90 507,87		21.07.25	Платежное поручение №883522 от 21.07.2025		90 507,87
31.07.25	Счет-фактура №3/4/01/191873 от 31.07.2025		57 538,11	31.07.25	Счет-фактура №3/4/01/191873 от 31.07.2025	57 538,11	
15.08.25	Платежное поручение №201812 от 15.08.2025	32 841,11		15.08.25	Платежное поручение №201812 от 15.08.2025		32 841,11
Обороты за период		4 240 618,68	4 240 618,68	Обороты за период		4 240 618,68	4 240 618,68
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи на 19.08.2025 задолженность отсутствует.

По данным Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Сверка не согласована

От Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

От Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Главный бухгалтер
(Кондратенко И. Ф.)
М.П.
Исполнитель
(Кондратенко И. Ф.)
тел.: 52-27-27

Главный бухгалтер

М.П.

А К Т
периодической проверки узла учёта тепловой энергии у потребителя

г. Комсомольск-на-Амуре

" 19 " 08 20 25

Потребитель МОУ ДО ДТДиМ договор № 3/4/09313/00855 (2022)
(наименование предприятия или организации, фамилия, и.о. представителя, № договора, тел.)

Объект МОУ ДОД "ГДТДиМ", Дворец пионеров (бассейн), Интернациональный, 1
(наименование объекта, например: жилой дом, д/сад и т.п.)

по адресу : пр. Интернациональный 1
(фактический адрес)

Причина проверки : готовность к отопительному периоду

Представителем АО "ДГК" Козыревым А.В. произведен технический осмотр узла учёта тепловой энергии Потребителя.
(фамилия, и.о. представителя)

Проверили работоспособность узла учёта и комплектность необходимой технической документации.

1. В состав узла учёта тепловой энергии входят средства измерений :

№	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Место установки	Пределы измерений, min/max	Дата	
					поверки	очередной поверки
1	тепловычислитель ТВ-7	15-025979	элев. узел		04.08.2022	04.08.2026
2	расходомер РС50-72	150279	под. труб-д	0,192/72 м3/час	04.08.2022	04.08.2026
3	расходомер РС50-72	150257	обр. труб-д	0,192/72 м3/час	04.08.2022	04.08.2026
4	датчик температуры КТС-Б	1822345	под. труб-д	0/160 °С	04.08.2022	04.08.2026
5	датчик температуры КТС-Б	1822345	обр. труб-д	0/160 °С	04.08.2022	04.08.2026
6	датчик давления ИД	184094	под. труб-д	0/1,600 Мпа	04.08.2022	04.08.2026
7	датчик давления ИД	184091	обр. труб-д	0/1,600 Мпа	04.08.2022	04.08.2026

Наличие паспортов есть / нет

Представитель АО "ДГК" Инженер Козырев А.В.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

Представитель Потребителя зам. директора Мухоморова О.Н.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

(В случае отказа Потребителя от подписания настоящего Акта)

указать причину отказа

А К Т
периодической проверки узла учёта тепловой энергии у потребителя

г. Комсомольск-на-Амуре

" 12 08 2025 "

Потребитель МОУ ДО ДТДиМ договор № 3/4/09313/00855 (2022)
(наименование предприятия или организации, фамилия, и.о. представителя, № договора, тел.)

Объект МОУ ДОД "ГДТДиМ", Дворец пионеров (АБК), Интернациональный, 1
(наименование объекта, например: жилой дом, д/сад и т.п.)

по адресу : _____
(фактический адрес)

Причина проверки : готовность к отопительному периоду

Представителем АО "ДГК" Козыревым А.В. произведен технический осмотр узла учёта тепловой энергии Потребителя.
(фамилия, и.о. представителя)

Проверили работоспособность узла учёта и комплектность необходимой технической документации.

1. В состав узла учёта тепловой энергии входят средства измерений :

№	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Место установки	Пределы измерений, min/max	Дата	
					поверки	очередной поверки
1	тепловычислитель ТВ-7	15-025995	элев. узел		04.08.2022	04.08.2026
2	расходомер РС32-30	135991	под. труб-д	0,080/30 м3/час	04.08.2022	04.08.2026
3	расходомер РС32-30	133605	обр. труб-д	0,080/30 м3/час	04.08.2022	04.08.2026
4	датчик температуры КТС-Б	1822335	под. труб-д	0/160 °С	04.08.2022	04.08.2026
5	датчик температуры КТС-Б	1822335	обр. труб-д	0/160 °С	04.08.2022	04.08.2026
6	датчик давления ИД	184098	под. труб-д	0/1,600 Мпа	04.08.2022	04.08.2026
7	датчик давления ИД	184124	обр. труб-д	0/1,600 Мпа	04.08.2022	04.08.2026

Наличие паспортов есть / нет

Представитель АО "ДГК" _____ Инженер А.В. Козырев Козырев А.В.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

Представитель Потребителя Юлия Викторовна Иванова А.В. Козырев
(должность, подпись, ФИО, телефон)

(В случае отказа Потребителя от подписания настоящего Акта)

указать причину отказа

А К Т
периодической проверки узла учёта тепловой энергии у потребителя

"19" 08 2025

г. Комсомольск-на-Амуре

Потребитель МОУ ДО ДТДиМ договор № 3/4/09313/00855 (2022)
(наименование предприятия или организации, фамилия, и.о. представителя, № договора, тел.)

Объект МОУ ДОД "ГДТДиМ", гараж, Интернациональный, 1
(наименование объекта, например: жилой дом, д/сад и т.п.)

по адресу: пр. Интернациональный 1
(фактический адрес)

Причина проверки: готовность к отопительному периоду

Представителем АО "ДГК" Козыревым А.В. произведен технический осмотр узла учёта тепловой энергии Потребителя.
(фамилия, и.о. представителя)

Проверили работоспособность узла учёта и комплектность необходимой технической документации.

1. В состав узла учёта тепловой энергии входят средства измерений:

№	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Место установки	Пределы измерений, min/max	Дата	
					поверки	очередной поверки
1	тепловычислитель ТВ-7	18-063425	элев. узел		04.08.2022	04.08.2026
2	расходомер РС20-12	150498	под. труб-д	0,032/12 м3/час	04.08.2022	04.08.2026
3	расходомер РС20-12	151447	обр. труб-д	0,032/12 м3/час	04.08.2022	04.08.2026
4	датчик температуры КТС-Б	1822343	под. труб-д	0/160 °С	04.08.2022	04.08.2026
5	датчик температуры КТС-Б	1822343	обр. труб-д	0/160 °С	04.08.2022	04.08.2026
6	датчик давления ИД	184068	под. труб-д	0/1,600 Мпа	04.08.2022	04.08.2026
7	датчик давления ИД	184079	обр. труб-д	0/1,600 Мпа	04.08.2022	04.08.2026

Наличие паспортов есть / нет

Представитель АО "ДГК" Инженер Козырев А.В.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

Представитель Потребителя зам. директора А.В. Митяев Людмила О.Н.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

(В случае отказа Потребителя от подписания настоящего Акта)

указать причину отказа

А К Т
периодической проверки узла учёта тепловой энергии у потребителя

г. Комсомольск-на-Амуре

"19" 08 2025

Потребитель МОУ ДО ДТДиМ договор № 3/4/09313/00855 (2022)
(наименование предприятия или организации, фамилия, и.о. представителя, № договора, тел.)

Объект МОУ ДО ДТДиМ, ул. Советская 8, дом детского творчества
(наименование объекта, например: жилой дом, д/сад и т.п.)

по адресу : ул. Советская 8
(фактический адрес)

Причина проверки : готовность к отопительному периоду

Представителем АО "ДГК" Козырев А.В. произведен технический осмотр узла учёта тепловой энергии Потребителя.
(фамилия, и.о. представителя)

Проверили работоспособность узла учёта и комплектность необходимой технической документации.

1. В состав узла учёта тепловой энергии входят средства измерений :

№	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Место установки	Пределы измерений, min/max	Дата	
					поверки	очередной поверки
1	тепловычислитель ВКТ-7	101215	элев. узел		07.08.2022	07.08.2026
2	расходомер ПРЭМ-40	284927	под. труб-д	0,120/45 м3/час	07.08.2022	07.08.2026
3	расходомер ПРЭМ-40	284922	обр. труб-д	0,120/45 м3/час	07.08.2022	07.08.2026
4	датчик температуры КТСП-Н	15405	под. труб-д	0/160 °С	07.08.2022	07.08.2026
5	датчик температуры КТСП-Н	15405	обр. труб-д	0/160 °С	07.08.2022	07.08.2026
6	водосчетчик СГВ-20	2011339038 7	труб-д ГВС	0,050/5 м3/час	20.10.2017	20.10.2023

Наличие паспортов есть / нет

Представитель АО "ДГК" Инженер Козырев А.В.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

Представитель Потребителя зам. директора Нас Вудякова О.А.
(должность, подпись, ФИО, телефон)

(В случае отказа Потребителя от подписания настоящего Акта)

указать причину отказа

15920092 2025

Муниципальный контракт № 3/4/09313/00855
на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды

г. Комсомольск-на-Амуре

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Начальника Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» Крот Наталья Юрьевны, действующего на основании доверенности от 08.12.2023 № ДЭК-71-15/87Д, именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, именуемое в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице директора Юн Инессы Владимировны, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация подает Заказчику-Абоненту через присоединенную сеть, а Заказчик-Абонент на условиях настоящего контракта принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность), теплоноситель (воду) для подпитки тепловой сети (далее – теплоноситель) и (или) горячую воду.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика-Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика-Абонента и тепловой сети Поставщика-Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.
- 1.3. Поставщик-Теплоснабжающая организация и Заказчик-Абонент в отношении по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ КОНТРАКТА

- 2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении 1.
- 2.2. Поставка тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на объекты Заказчика-Абонента, исходя из часовых нагрузок и (или) площади помещений, указанных в Приложении 2
- 2.3. Сумма контракта устанавливается согласно выделенным лимитам бюджетных обязательств (Приложение 6) и составляет
- 2.4. Идентификационный код закупки _____

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА-ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 3.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация обязуется:
 - 3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения путем непрерывной подачи теплоносителя за исключением случаев, оговоренных (в пунктах 3.2.7 - 3.2.9)
 - 3.1.2. Ежемесячно выставлять Заказчику-Абоненту счета на плановую стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды и счет, счет-фактуру, акт приема-передачи за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в п. 7.2., 7.4. настоящего контракта.
 - 3.1.3. Расчетный период - установленные настоящим договором теплоснабжения промежутки времени с 1-го по последнее число календарного месяца, за которые должны быть определены и полностью оплачены Заказчиком-Абонентом фактически потребленная тепловая энергия, израсходованный теплоноситель на подпитку тепловой сети, а также объем потребленной горячей воды.
 - 3.1.4. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7 - 3.2.9. контракта) на границе балансовой принадлежности для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями законодательства.
 - 3.1.5. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в отопительный сезон.
 - 3.1.6. Принимать от Заказчика-Абонента показания индивидуальных приборов учета, введенных в эксплуатацию и использовать их при расчете размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных сведений о показаниях.
 - 3.1.7. При наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с поставкой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.
 - 3.1.8. Производить непосредственно при обращении Заказчика-Абонента проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).
 - 3.1.9. Принимать сообщения Заказчика-Абонента о факте поставки тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (далее – ТПС) (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта. При этом факт потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, фиксируется в акте.
 - 3.1.10. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Заказчика-Абонента к тепловым системам, произвести доначисление платы за потребленные без надлежащего учета тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду.
 - 3.1.11. Информировать Заказчика-Абонента о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.
 - 3.1.12. Производить с Заказчиком-Абонентом сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.
- 3.2. Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право:
 - 3.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода
 - 3.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Заказчика-Абонента контрольное снятие показаний приборов учета (контрольное снятие показаний приборов учета в помещениях, расположенных в многоквартирных домах (далее – МКД), производить не чаще 1 раза в 6 месяцев).

3.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации, обслуживании в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм и правил.

3.2.4. Совместно с Заказчиком-Абонентом составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от от предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды (Приложение 4), выдавать предписание об устранении нарушений.

3.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

3.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Заказчика-Абонента.

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды с обязательным уведомлением Заказчика-Абонента.

3.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Заказчика-Абонента в случаях:

- нарушения условий оплаты Заказчиком-Абонентом за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в том числе: в случае нарушения сроков предварительной оплаты выставленного счета на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленных в п. 7.3 настоящего договора; в случае нарушения срока, установленного в п. 7.5 настоящего договора для оплаты выставленного Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета-фактуры в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в п.п. 92, 95-97 гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (для потребителей, относящихся к категории социально-значимых, в порядке предусмотренным Приложением №8);
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- прекращения обязательств сторон по контракту;
- проведения ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды;
- когда уполномоченное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Заказчика-Абонента, угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

Не подлежат прекращению или ограничению в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды организации, на которых распространяется действие Постановления Правительства РФ от 29.05.2002г. №364, Указа президента РФ от 23.11.1995 №1173.

3.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчику-Абоненту в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

3.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Заказчика-Абонента от тепловой сети.

-частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Заказчику-Абоненту, либо прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя или горячей воды в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

3.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. В случае отказа в доступе Поставщика-Теплоснабжающей организации к принадлежащим Заказчику-Абоненту ТПС составлять акт на недопуск.

3.2.12. Информировать Заказчика-Абонента о наличии задолженности путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами, в том числе посредством направления SMS и E-mail сообщений.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА-АБОНЕНТА

4.1. Заказчик-Абонент обязуется:

4.1.1. Представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации полученные лимиты потребления в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные соответствующим органом государственной власти, органом управления государственным внебюджетным фондом, органом местного самоуправления, органом местной администрации, осуществляющего бюджетные полномочия распорядителя бюджетных средств, с разбивкой по месяцам, на предстоящий год, исходя из режима потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчиком-Абонентом; представлять уточненные и дополнительные объемы финансирования.

4.1.2. Потреблять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в пределах лимитов бюджетных обязательств, предоставленных на соответствующий период в стоимостном и натуральном выражении.

4.1.3. Обращаться в соответствующие Министерства и ведомства по корректировке лимитных бюджетных обязательств при наличии их дефицита.

4.1.4. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду по их прямому назначению.

4.1.5.Своевременно и в полном объеме оплачивать выставляемые Поставщиком-Теплоснабжающей организацией платежные документы (счета, счета-фактуры) за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в сроки, установленные пунктами 7.3, 7.5 настоящего договора.

4.1.6. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № контракта, №№ счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

4.1.7. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по кварталам, месяцам (за исключением поставки в жилые помещения, расположенные в МКД). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.1.8. Ежемесячно в срок до окончания 2 (второго) дня месяца, следующего за расчетным месяцем (с учетом сроков, указанных в пункте 4.1.33) представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации сведения о расходе по приборам учета по состоянию на 1 (первое) число месяца по форме Приложения № 5.1. на электронный адрес, указанный в разделе 12 настоящего договора, с дальнейшей передачей информации, заверенной подписью руководителя (ответственного лица) и печатью, Поставщику-

Теплоснабжающей организации любым доступным способом, позволяющим подтвердить ее получение.
В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы передачи показаний приборов учета, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

4.1.9. Соблюдать установленный для Заказчика-Абонента режим теплоснабжения:

- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
- температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше чем на 5 % от предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды (Приложение 4);
- не допускать превышение сверх установленных контрактом часовых нагрузок (Приложение 2).

4.1.10. Заказчик-Абонент производит оплату Поставщику-Теплоснабжающей организации:

- тепловой энергии по установленным тарифам с учетом повышающего коэффициента за нарушение пункта 4.1.9 при не устранении превышения предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды в течение 3 (трех) суток с момента обнаружения и до момента устранения нарушения;
- горячей воды, использованной на подготовку ТПС к отопительному сезону;
- за утечку сетевой воды из систем теплоснабжения, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Заказчика-Абонента в размере стоимости горячей воды;

4.1.11. Оформить и предоставить Поставщику-Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Реестр актов границ раздела приведен в Приложении 3. Сообщать Поставщику-Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей

4.1.12. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей предприятия, осуществляющего транспортировку тепловой энергии (или бесхозяйной сети) и Заказчика-Абонента установку приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.13. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы балансовой до узла учета Заказчика-Абонента, подтвержденный технической или проектной документацией

4.1.14. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.1.15. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности акта готовности, предъявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет допуска с составлением соответствующего акта.

4.1.16. Проводить после окончания отопительного периода, монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб промывку водой и гидравлическую опрессовку (в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации) оборудования тепловых пунктов, ТПС и трубопроводов тепловой сети. Предъявлять акты по выполненным работам представителю Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.17. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией.

4.1.18. Осуществлять регулировку коэффициента смешения на смешительном устройстве с обязательным выравниванием температуры обратной сетевой воды согласно Приложению 4.

4.1.19. Совместно с представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Поставщиком-Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.

4.1.20. Вводить в эксплуатацию ТПС на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.

4.1.21. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

4.1.22. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, с участием представителя Заказчика-Абонента.

4.1.23. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.24. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Поставщика-Теплоснабжающей организации при наличии их на территории Заказчика-Абонента.

4.1.25. В срок не менее чем за десять дней согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией отключение/подключение ТПС (в том числе для проведения ремонтных работ). Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.

4.1.26. В период прекращения и ограничения в подаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплоснабжения, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

4.1.27. При обнаружении утечки сетевой воды из тепловой сети и ТПС Заказчика-Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Поставщика-Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.

4.1.28. Представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях. Предоставлять образцы подписей указанных должностных лиц.

4.1.29. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду с подписанием акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.

4.1.30. В течение 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить Поставщику-Теплоснабжающей организации один экземпляр акта приема-передачи за потребленную тепловую энергию. В случае не предоставления документов в указанные сроки считается, что объем потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчиком-Абонентом согласован.

4.1.31. Обеспечить доступ к ТПС Заказчика-Абонента уполномоченных представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего контракта.

4.1.32. Ежемесячно самостоятельно забирать документы, выставляемые Поставщиком-Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего контракта.

Для помещений, расположенных в МКД

4.1.33. При наличии индивидуальных приборов учета в помещениях, расположенных в МКД, снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания Поставщику-Теплоснабжающей организации и (или) иному

- уполномоченному лицу не позднее 26-го числа текущего месяца, в порядке, указанном в пункте 4.1.8. настоящего договора.
- 4.1.34. Письменно уведомлять Поставщика-Теплоснабжающую организацию о переводе помещения из жилого в нежилое в течение 1 месяца со дня перевода, с предоставлением подтверждающих документов.
- 4.1.35. В случае возникновения законных оснований на владение жилыми и (или) нежилыми помещениями в МКД, не входящими в перечень объектов, включенных в настоящий контракт Заказчик-Абонент обязан обратиться к Поставщику-Теплоснабжающей организации для включения таких объектов в данный контракт, с предоставлением подтверждающих документов.
- 4.1.36. Обеспечивать проведение проверок используемых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно информируя Поставщика-Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия и дате установления прибора учета.
- 4.1.37. Информировать Поставщика-Теплоснабжающую организацию об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении, находящемся в МКД, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.
- 4.1.38. Не производить слив горячей воды из системы отопления без разрешения Поставщика-Теплоснабжающей организации.
- 4.1.39. Не осуществлять регулирование оборудования внутри помещения, используемого для потребления отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 град. С.
- 4.2. Заказчик-Абонент имеет право:**
- 4.2.1. По согласованию с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно пункта 4.1.7.
- 4.2.2. Заявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение Заказчиком-Абонентом обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды обязательно после устранения Поставщиком-Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов.
- 4.2.3. Обращаться к Поставщику-Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта.
- 4.2.4. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

5. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

- 5.1. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Поставщиком-Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении 5.
- 5.1(1) До момента ввода в эксплуатацию узла учета на вновь подключаемом объекте к системе теплоснабжения, расчет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды за период опытной эксплуатации приборов учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток) ведется по максимальной тепловой нагрузке согласно договору о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.
- 5.2. *Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции*
- 5.2.1. Количество тепловой энергии, потребленной Заказчиком-Абонентом рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:
- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;
 - израсходованного за время нештатных ситуаций;
 - израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;
 - израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПТ Заказчика-Абонента);
 - израсходованного с учетом теплоносителя в ТПС Заказчика-Абонента.
- При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».
- Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению 1
- 5.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 5.2.3, 5.2.5 настоящего контракта.
- 5.2.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушении установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывода из работы для ремонта и поверки на срок до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.
- 5.2.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.
- В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в контракте.
- 5.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в контракте и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.
- В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика.
- 5.3. *Определение объема горячей воды*
- 5.3.1. При наличии отдельного учета, объем горячей воды при временной неисправности приборов учета (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.
- 5.3.2. В случае нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, объем горячего водоснабжения принимается равным договорному объему, указанному в Приложении № 1.
- 5.3.3. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из установленной величины расхода тепловой энергии на нагрев 1 м³ воды.

5.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

- утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Заказчика-Абонента до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;

- величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчётчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную. В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим контрактом (Приложение 1).

5.5. Порядок определения объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в помещениях, расположенных в МКД

5.5.1 Определение объема потребления тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции производится по показаниям установленных индивидуальных и (или) общедомового (коллективного) приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

При отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и отсутствии у Заказчика-Абонента индивидуальных приборов учета определение фактического отпуска тепловой энергии на отопление и (или) вентиляцию производится по нормативам, установленным уполномоченным государственным органом.

Перечень приборов учета и место их установки приведен в Приложении 5.

5.5.2. Объем горячей воды на индивидуальное потребление определяется на основании показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды. В случае их отсутствия: для жилых помещений – исходя из установленных уполномоченными органами нормативов потребления; для нежилых помещений - расчетным путем в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.5.3. В случаях выхода из строя или утраты прибора учета, истечения срока его эксплуатации, непредставлении Заказчиком-Абонентом сведений о показаниях приборов учета в указанные в пункте 4.1.33 сроки, недопуске к прибору учета для проверки состояния прибора учета и достоверности, представленных Заказчиком-Абонентом сведений о его показаниях, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, а так же при обнаружении несанкционированного подключения дополнительного оборудования Заказчика-Абонента к внутридомовым инженерным системам, объем горячей воды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59, 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

5.5.4. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации объем потребления тепловой энергии на отопление определяется в порядке, изложенном в пунктах 59(1), 60(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5.5. При отсутствии индивидуальных приборов учета и наличии технической возможности их установки, размер платы за горячую воду в жилых помещениях определяется исходя из установленных нормативов потребления по горячему водоснабжению с учетом повышающего коэффициента.

6. ТАРИФЫ

6.1. Расчет за полученную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Величины тарифов доводятся до Заказчика-Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

6.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации расчет за объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ И (ИЛИ) ГОРЯЧУЮ ВОДУ

7.1. Оплата тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды производится в пределах выделенных лимитов, согласно Приложению 6 к настоящему контракту.

7.2. Поставщик-Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного периода направляет Заказчику-Абоненту, в соответствии с п.3.1.2. настоящего контракта, счет на сумму 30% плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды – произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в расчетном периоде, указанного в Приложении 1 к настоящему контракту на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

7.3. Заказчик-Абонент на основании предъявленного Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета самостоятельно платежным поручением вносит на расчётный счёт Поставщика-Теплоснабжающей организации предварительную оплату в размере плановой стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, потребляемых в периоде, за который осуществляется оплата, в срок до 18 числа текущего месяца.

7.4. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Поставщик-Теплоснабжающая организация выставляет Заказчику-Абоненту счет, счет-фактуру, акт приема-передачи, расчетную ведомость за фактически потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в соответствии с разделом 5, пунктом 4.1.10 настоящего контракта, за весь расчетный период (с 1-го по последнее число месяца).

7.5. Заказчик-Абонент производит оплату выставленных Поставщиком-Теплоснабжающей организацией платежных документов за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую по 15 число месяца включительно, следующего за расчетным периодом, за который осуществляется оплата, с учетом ранее внесенных сумм предварительной оплаты. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший расчетный период меньше плановой общей стоимости в расчетном периоде, определенной договором теплоснабжения, переплата засчитывается сторонами в счет оплаты стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в следующем расчетном периоде.

7.6. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика-Теплоснабжающей организации.

7.7. При оплате Заказчиком-Абонентом потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого платежного документа, периода, за который производится платеж и без указания разделения оплаты по видам потребления (Гкал, тн, м3). Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с пунктом 4.1.15. настоящего контракта), наряд-допуск. Акты являются документами, дающими право Заказчику-

Абоненту на включение, а Поставщику-Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией, теплоносителем признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.

8.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, проверкой, монтажом и ремонтом оборудования осуществляются персоналом организации, выполняющей функции метрологической службы.

8.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети;
- оборудованы дренажными устройствами;
- иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в здание при повреждении на теплосети.

8.4. На период проведения ремонтных работ Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды без согласования, предварительно уведомив Заказчика-Абонента о сроках отключения.

8.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения Заказчика-Абонента, превышения им без разрешения Поставщика-Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Поставщик-Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

8.6. В случае, если ТПС Заказчика-Абонента подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Поставщик-Теплоснабжающая организация за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплоснабжения, возникшие в бесхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Заказчика-Абонента не принимает.

8.7. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом п. 4.1.9 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Заказчика-Абонента подписать указанный акт, а равно при нарушении п.4.1.22 контракта, акт, подписанный представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации, признается действительным.

8.8. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией, Заказчик-Абонент обязан обеспечить ограничение тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды) данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Заказчика-Абонента по заявке Поставщика-Теплоснабжающей организации в установленный срок.

8.9. При отказе от тепловой нагрузки Заказчик-Абонент отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Заказчик-Абонент производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем (при необходимости) подключение теплоснабжающих установок производится в соответствии с порядком, установленным Правилами подключения к системам теплоснабжения (или в соответствии с порядком, установленным законодательством).

8.10. При использовании доведенных лимитов, Заказчик-Абонент самостоятельно отключает свои ТПС и вызывает представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации для ее опломбирования.

8.11. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации с предоставлением подтверждающих документов, которые являются неотъемлемой частью контракта.

В случае ликвидации или реорганизации, Заказчик-Абонент и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Поставщика-Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Заказчика-Абонента.

8.12. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.

8.13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего контракта. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

8.14. Лица, ответственные за выполнение условий контракта, приведены в Приложении № 7.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, согласно действующему законодательству.

9.1.1. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом сроков оплаты тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, установленных пунктом 7.3. настоящего договора, Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право начислить абоненту пени, в размере, установленном при первичном нарушении в статье 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для категории абонента по настоящему договору, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выставления счета на сумму плановой общей поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня следующего, после истечения установленного настоящим договором срока оплаты по день уплаты этой суммы. Теплоснабжающей организации.

9.1.2. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом сроков оплаты тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, установленных пунктом 7.5. настоящего договора, Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право начислить абоненту пени, в порядке и размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в том числе законной неустойки, предусмотренной ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства по день фактической оплаты. Такая пеня устанавливается контрактом в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей в соответствующие периоды просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.4. До предоставления Заказчиком-Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приёма-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения контракта, начисления за теплопотребление ведутся по условиям контракта, действующим до изменения или расторжения контракта.

9.5. Факты нарушения условий контракта, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Заказчика-Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в установленном порядке, а также несения ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2025 г. включительно, а по обязательствам по оплате за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, и обязательствам по ответственности сторон в части размера и оплаты неустоек - до их полного исполнения.

Условия контракта распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров, в том числе путем направления претензий. Срок рассмотрения претензий не может превышать 10 дней со дня их получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Хабаровского края.

10.3. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Настоящий контракт может быть расторгнут: по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение 1 – Договорной объем тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Заказчика-Абонента.

Приложение 2 – Перечень объектов Заказчика-Абонента.

Приложение 3 – Перечень актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4 – Температурный график.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение 5.1. – Формат шаблона предоставления сведений о расходе/показаниях приборов учета

Приложение 6 – Лимиты бюджетных обязательств.

Приложение 7 – Перечень лиц, ответственных за выполнение условий контракта.

Приложение 8 – Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) теплоносителя и (или) горячей воды.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН 1434031363 КПП 272101001 ОКПО 76727851 ОГРН 1051401746769 от 19.12.2005

Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

Грузоотправитель: СП "Комсомольские тепловые сети" АО "ДГК"

ИНН/КПП 1434031363 / 272101001

Адрес: 681013, г. Комсомольск –на-Амуре, ул. Пендрие, 6

Телефоны: 52-30-03 (приемная) 52-30-07

(договорной отдел) 52-30-16 (отдел реализации)

Факс (4217) 20-01-29

E-mail priemnaya-cts@dgk.ru www.dvgk.ru

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. 52-30-68; 52-30-92; 52-30-93; 52-30-91

E-mail komp_agent@koms.khab.dvec.ru

Платежные реквизиты:

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН/КПП 1434031363 / 272101001

Р/счет 40702810470050101785

Кор.счет 30101810600000000608

в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск

БИК 040813608

Заказчик-абонент Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Место нахождения, адрес: 681003, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д.1

Адрес для корреспонденции: 681003, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д.1

тел. 53-40-49

E-mail otdkna@edu.27.ru

ИНН 2703006031

КПП 270301001

ОКВЭД 85.41

ОКПО 32188991

Л/счет

Р/счет 40701810000001000008

Кор.счет 40102810845370000014

в ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК Г. ХАБАРОВСК

БИК 010813050

От Поставщика-Теплоснабжающей организации

Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения филиала
ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт»

(Должность.)

Крот Н. Ю.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

2020 г.

М.П.

От Заказчика-Абонента

Директор

(Должность)

Юн И. В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

2020 г.

М.П.

Приложение № 1 к контракту № 3/4/09313/00855 от 15.01.2025

Договорной объем потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Заказчика-Абонента: Муниципальное образовательное учреждение дополнительное образование Дворец творчества детей и молодежи

Суммарный годовой объем потребления															Нежилое помещение						Жилое помещение						Объем потребления на общедомовые нужды (горячая вода)	
Период	Тепловая энергия				Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети			Горячая вода		Отопление		Вентиляция		Горячая вода		Отопление		Горячая вода		Вентиляция								
	Всего	в т.ч. тепловая энергия на участке сети	Тепловая энергия на нужды ГВС	в т.ч. теплоноситель на участке сети	Всего	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал									
																					Гкал	куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19										
январь	1 265,175		319,093			6 150,590	511,057		435,025		319,093	6 150,590																
февраль	1 039,794		288,207			5 555,261	406,289		345,298		288,207	5 555,261																
март	917,862		319,078			6 150,304	323,978		274,806		319,078	6 150,304																
1 кв.	3 222,831		926,378			17 856,155	1 241,324		1 055,129		926,378	17 856,155																
апрель	710,644		308,798			5 952,147	215,393		186,453		308,798	5 952,147																
май	386,043		319,085			6 150,447	35,882		31,076		319,085	6 150,447																
июнь	308,791		308,791			5 952,004					308,791	5 952,004																
2 кв.	1 405,478		936,674			18 054,598	251,275		217,529		936,674	18 054,598																
1 пол-е	4 628,309		1 863,052			35 910,753	1 492,599		1 272,658		1 863,052	35 910,753																
июль	319,093		319,093			6 150,590					319,093	6 150,590																
август	319,078		319,078			6 150,304					319,078	6 150,304																
сентябрь	308,798		308,798			5 952,147					308,798	5 952,147																
3 кв.	946,969		946,969			18 253,041					946,969	18 253,041																
октябрь	734,230		319,093			6 150,590	222,469		192,668		319,093	6 150,590																
ноябрь	909,623		308,783			5 951,861	325,085		275,755		308,783	5 951,861																
декабрь	1 190,440		319,093			6 150,590	470,799		400,548		319,093	6 150,590																
4 кв.	2 834,293		946,969			18 253,041	1 018,353		868,971		946,969	18 253,041																
2 пол-е	3 781,262		1 893,938			36 506,082	1 018,353		868,971		1 893,938	36 506,082																
Год	8 409,571		3 756,990			72 416,835	2 510,952		2 141,629		3 756,990	72 416,835																

Согласовано:

Поставщик-Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Начальник Комсомольского на Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергобыт»

М.П. Н.Ю. Крот

Заказчик-Абонент

Муниципальное образовательное учреждение дополнительное образование Дворец творчества детей и молодежи

Директор

И.В. Юн

Перечень объектов Заказчика-Абонента: Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Наименование ТУ	Характер использования тепловых точек	Тепловая нагрузка		Заявленный объем потребления		Данные для расчета										
		Тепловая энергия, Гкал/час	Горячая вода / Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети, куб.м/час	Максимальное (заявленное) годовое количество часов использования тепловой нагрузки *	Тепловая энергия, Гкал/год		Горячая вода / Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети, куб.м/год	Тепловая энергия на участке сети, Гкал/год	Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети на участке сети, куб.м/год	Утвержденный норматив на отопление, Гкал/кв.м.	Площадь помещений, кв.м	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, кв.м.	Суммарная площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.	Суммарная площадь отапливаемых помещений МКД, кв.м.	в том числе:	
					6	7										8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Интернациональный д.1																
Дворец пионеров	Вентиляция	0,736000		5208	7 874,303	69 897,500										
Дворец пионеров	ГВС-откр	0,933500	15,558333	4380	2 141,629											
Дворец пионеров	Отопление	0,632589		5208	3 535,390	68 145,500										
Дворец пионеров(гараж)	ГВС-откр	0,024000	0,400000	4380	1 840,722											
Дворец пионеров(гараж)	Отопление	0,091300		5208	90,897	1 752,000										
Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского д.11																
штаб мемориал комплекса(пост №1)	ГВС-откр	0,001073	0,017883	2088	24,144	37,335					392,30	4 421,70	4 421,70			
штаб мемориал комплекса(пост №1)	Отопление	0,006021		5208	22,207				0,034300	90,40						
Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская д.8																
дом детского творчества	ГВС-откр	0,034000	0,566667	4380	511,124	2 482,000										
дом детского творчества	Отопление	0,135500		5208	128,766	2 482,000										
ИТОГО по договору:																
ГВС, всего				0,992573	16,542883	4380	3 756,990	72 416,835								
ГВС-откр				0,992573	16,542883	4380	3 756,990	72 416,835								
Отопление				0,665410		5208	2 510,952									
Вентиляция				0,736000		5208	2 141,629									
Всего:				2,593983	16,542883		8 409,571	72 416,835								

* указывается количество часов использования максимальной часовой нагрузки на отопление - 24 часа в сутки в течение отопительного периода, на ГВС - число часов использования, в соответствии с установленным режимом работы

Согласовано:

Поставщик: Теплопоставляющая организация
Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергообл»

Заказчик-Абонент
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Директор
ИВ Юн
М.П.

Н.Ю. Крот

М.П.

Перечень Актов раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

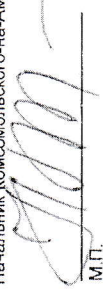
№ п/п	Наименование объекта, адрес	Реквизиты Акта		Стороны, подписавшие Акт		
		Дата	Номер	Поставщик-Теплоснабжающая организация	Теплосетевая организация	Заказчик-Абонент
1	100300 ОФДМ № Хабаровскэнерго	24.08.2019		МЭП ППТС		100300 ОФДМ
2	100300 ОФДМ № Хабаровскэнерго	24.08.2019		МЭП ППТС		100300 ОФДМ
3	100300 ОФДМ № Хабаровскэнерго № 1, 2 (закрыты)					

* Заполняется абонентом

Согласовано:

Поставщик-Теплоснабжающая организация
Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

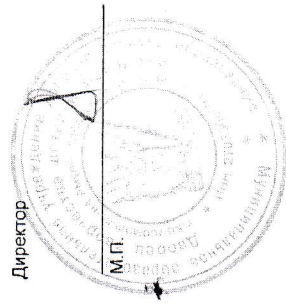
Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергобыт»


М.П. Н.Ю. Крот



Заказчик-Абонент
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Директор
М.П. И.В. Юн



ХАБАРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН
ШКОЛА № 1

11-11-08 2008

расоны испробованы: 1. Кюмоэи-хисэ-ив-Амуро

[illegible]

E.C. Helms

Сведения о приборах учёта и месте их установки

[illegible]

Поставщик-Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнерго»

Н.Ю. Крот

Н.Ю. Крот

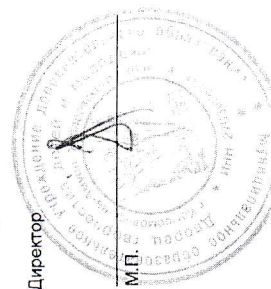
Согласовано:

Заказчик-Абонент

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Директор

И.В. ЮН



15.01.2025

[illegible]

Согласовано:

Поставщик-Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Заказчик-Абонент

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

начальник Комсомольского-на-Амуре отдела филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнерго»

Директор

Н.Ю. Крот

И.В. Юн

Формат шаблона предоставления сведений о расходе/показаниях приборов учета

[illegible]

Описание полей файла импорта показаний приборов учета

п/п	Наименование поля	Описание поля	Тип поля
1	LINK	Идентификатор узла учета (ЛИНК), присвоенный ТСО	Числовой
2	DeviceNumber	Условный номер прибора, присвоенный ТСО	Текстовый
3	DateData	Дата снятия показаний ПУ за каждый сутки отчетного периода	Дата
4	ContractNumber	Номер договора абонента с ТСО	Текстовый
5	MeasurePointTitle	Наименование Абонента	Текстовый
6	MeasurePointAddress	Адрес месторасположения (установки) узла учета	Текстовый
7	DateInspection	Дата приема узла учета на коммерческий	Дата
8	DateTest	Дата очередной поверки узла учета	Дата
9	DateLimitFrom	Период допуска узла учета к эксплуатации с (дата)	Дата
10	DateLimitTo	Период допуска узла учета к эксплуатации по (дата)	Дата
11	DeviceType	Тип прибора учета	Текстовый
12	DeviceSerialNumber	Заводской номер прибора учёта	Текстовый
13	M1 min		Числовой
14	M2 min		Числовой
15	M1 max		Числовой
16	M2 max		Числовой
17	DT min		Числовой
18	M1	Массовый/объемный расход теплоносителя по подающему трубопроводу (M1)	Числовой
19	M2	Массовый/объемный расход теплоносителя по обратному трубопроводу (M2)	Числовой
20	Mr	Массовый/объемный расход теплоносителя, израсходованного потребителем в штатном режиме работы П.У. $M_p = (M1 -$	Числовой
21	T1	Температура теплоносителя по подающему трубопроводу (T1)	Числовой
22	T2	Температура теплоносителя по обратному трубопроводу (T2)	Числовой
23	DT	$\Delta T = (T1 - T2)$	Числовой
24	TColdWater	Температура холодной воды (Tx.v.)	Числовой
25	P1	Давление теплоносителя по подающему трубопроводу (P1)	Числовой
26	P2	Давление теплоносителя по обратному трубопроводу (P2)	Числовой
27	Q1	Тепловая энергия по подающему трубопроводу (Q1)	Числовой
28	Q2	Тепловая энергия по обратному трубопроводу (Q2)	Числовой
29	Qp	Количество тепловой энергии, израсходованной потребителем в штатном режиме работы П.У. $Q_p = (Q1 - Q2)$	Числовой
30	TRotRegularMode	Количество часов работы теплосчетчика в штатном режиме, (Тш.час)	Числовой
31	TRotRegularMode	Количество часов работы теплосчетчика в штатном режиме, (Тш.час)	Числовой
32	ContingencyCode	Код нештатной ситуации *	Текстовый (разделенный запятой, точкой с запятой например: 1, 2, 3)
33	Tf	Фактическое количество часов работы П.У. в отчетном периоде, (Тф, час)	Числовой
34	Tk	Количество календарных часов в отчетном периоде, (Тк, час)	Числовой

* Коды нештатных ситуаций

№ п/п	Наименование поля
1	Период $M < \min / M > \max$
2	Период $T2 - T1 < \min$
3	Период функционального отказа
4	Период изменения потока теплоносителя
5	Период отсутствия электропитания
6	Период отсутствия теплоносителя
7	Период не работы П.У. (снятие на поверку и др.)

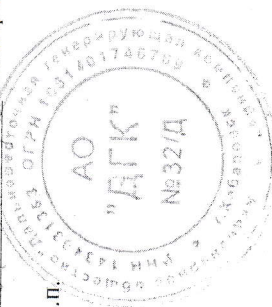
Итого выданных обязательств

Месца	I квартал												II квартал				III квартал				IV квартал				Всего
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сумма																									год
ГВС-откр. в том числе:																									4637747.40
-тепловая энергия																									
Гкал	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000																			
м.куб.	800,0000	800,0000	700,0000	700,0000	700,0000	600,0000																			30,0000
Отопление, в том числе																									4300,0000
-тепловая энергия																									
Гкал	280,0000	280,0000	280,0000	280,0000	280,0000	280,0000																			1680,000000
м.куб.																									

Поставщик-Теплоснабжающая организация
Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения
филиала ПАО "ДЭК" - "Хабаровскэнергобыт"

Н.Ю.Крот

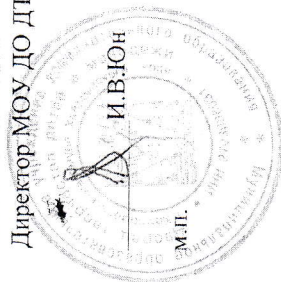
М.П.



Заказчик-Абонент
Директор МОУ ДО ДТДиМ

И.В.Юн

М.П.



От Поставщика-Теплоснабжающей организации				От Заказчика-Абонента			
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон
1	Крот Наталья Юрьевна	Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения	(4217) 52-30-03	1	Иванов Александр Иванович	Директор	89242254333
2	Манойленко Александр Александрович	Заместитель начальника отделения	(4217) 53-30-01	2	Земцова Ольга Владимировна	Зам. директора по ЗОР	892417924588
3	Морозов Александр Сергеевич	Начальник отдела договорной работы	(4217) 52-30-07	3	Харьковская Ольга Александровна	Зам. директора по АХЧ	89241878217
4	Волобой Ольга Николаевна	Начальник отдела реализации энергии корпоративным клиентам	(4217) 52-30-06	4	Харьковская Ольга Александровна	Зам. директора по АХЧ	892417924588
5	Костина Оксана Викторовна	Начальник юридического отдела	(4217) 52-30-10				
6	Шаталина Альбина Геннадьевна	экономист по договорной работе 2 категории	(4217) 52-30-64				
7	Анисимова Александра Николаевна	экономист по реализации энергии 1 категории	(4217) 52-30-20				
8							
9							
10							

Согласовано:

Поставщик-Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Заказчик-Абонент

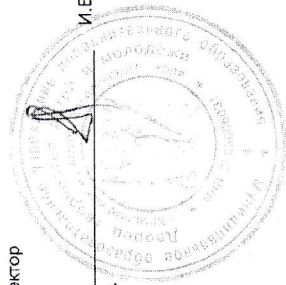
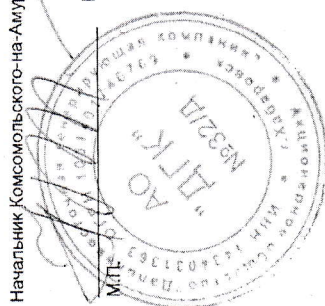
Муниципальное образовательное учреждение дополнительное дополнительное образование и молодежи

Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергообл»

Директор

Н.Ю. Крот

И.В. Юн



ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ (ДЛЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)

1. Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в отношении тех объектов потребителей, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

В соответствии с п.п. 92, 95-97 гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 ограничение режима потребления социально значимых категорий потребителей применяется в следующем порядке:

- Теплоснабжающая организация направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.
- В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;
- Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;
- В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.
- В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую (теплосетевую) организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления.
- Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный потребитель;
- Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;
- Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

2. Ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется в соответствии со следующим режимом:

- частичное ограничение потребления производится путем снижения объема теплоносителя, подаваемого на объекты Заказчику-Абоненту, при наличии технической возможности в размере не менее 50 % от объема потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды месяца, в котором применяется ограничение.
- полное ограничение режима потребления в размере 100% осуществляется путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Заказчика-Абонента от тепловой сети.

3. Режимы введения ограничения потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды по объектам Заказчика-Абонента:

Наименование ТУ	Характер использования	Режим введения ограничения
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Интернациональный, 1		
Дворец пионеров	Отопление	частичное - не менее 50.00%
Дворец пионеров	ГВС-откр	частичное - не менее 50.00%
Дворец пионеров(гараж)	Отопление	частичное - не менее 50.00%
Дворец пионеров(гараж)	ГВС-откр	частичное - не менее 50.00%
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, 11		
штаб мемориал.комплекса(пост №1)	Отопление	частичное - не менее 50.00%
штаб мемориал.комплекса(пост №1)	ГВС-откр	частичное - не менее 50.00%
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 8		
дом детского творчества	ГВС-откр	частичное - не менее 50.00%
дом детского творчества	Отопление	частичное - не менее 50.00%

Согласовано:

Поставщик-Теплоснабжающая организация

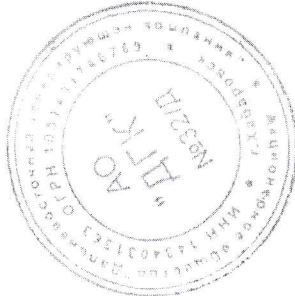
Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО
«ДЭК» - «Хабаровскэнергообл»



Н.Ю. Крот

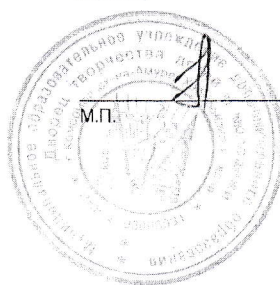
М.П.



Заказчик-Абонент

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Директор



М.П.

И.В. Юн

ПРИЕМНОЕ КОЛЛЕКТОРСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ А.Г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

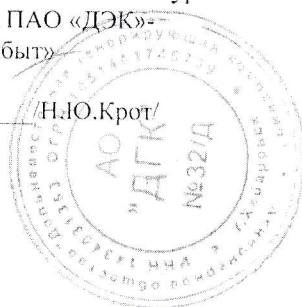
к муниципальному контракту № 3/4/09313/00855 от «15» 01 2025 г.
на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды

№ п/п	Редакция «Поставщика-Теплоснабжающей организации»	Редакция «Заказчика-Абонента»
1.	Наименование документа: Муниципальный контракт №3/4/09313/00855 на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды	Наименование документа: Контракт № 3/4/09313/00855 на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды
2.	Пресамбула: «Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Начальника Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергообл» Крот Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности от 01.01.2023 № ДЭК-71-15/230Д, именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, именуемый в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице директора Юн Инессы Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем: ...далее по тексту	Пресамбула: «Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Начальника Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергообл» Крот Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности от 01.01.2023 № ДЭК-71-15/230Д, именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающая организация» с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи (МОУ ДО ДТДиМ), именуемый в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице директора Юн Инессы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ...далее по тексту
3.	п. 2.3. Сумма контракта устанавливается согласно выделенным лимитам бюджетных обязательств (Приложение 6) и составляет ...	п. 2.3. Цена контракта устанавливается согласно выделенным лимитам бюджетных обязательств (Приложение 6), является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и составляет <u>4 637 747 (Четыре миллиона шестьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок семь) рублей 40 копеек.</u> Изменение цены контракта допускается по соглашению сторон, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему контракту в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.
4.	п. 2.4. Идентификационный код закупки	п. 2.4. Идентификационный код закупки 253270300603127030100100010013530247
5.	п.2.3.1. Отсутствует	п. 2.3.1. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений
6.	п. 3.1.12. Отсутствует	п. 3.1.12. Соответствовать требованиям ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактные системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
7.	п. 10.1. по тексту	Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по <u>30.06.2025г.</u> включительно, а по обстоятельствам по оплате за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, и обязательствам по ответственности сторон в части размера и оплаты неустоек – до их полного исполнения
8.	п. 12 по тексту	п. 12 Заказчик-абонент Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи (МОУ ДО ДТДиМ) ИНН 2703006031, КПП 270301001 681003, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 1, БИК 010813050 р/сч 03234643087090002200 кор/сч 40102810845370000014 в УФК по Хабаровскому краю (МОУ ДО ДТДиМ лс 20226Z23100), отделение Хабаровск, г. Хабаровск ОГРН 1022700528950 ОКПО 32188991 Тел. 522-727 e-mail dtdim.dtdim27@mail.ru

Поставщик-Теплоснабжающей
организации

Начальник Комсомольского-на-Амуре
отделения филиала ПАО «ДЭК»-
«Хабаровскэнергосбыт»

М.П.



Н.Ю.Крот/

Заказчик-Абонент
Директор МОУ ДО ДТДиМ



М.П.

И.В.Юн/

С протоколом согласования
разногласий

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ИЗДАТЕЛЬСТВО

Дополнительное соглашение № 2
к контракту № 3/4/09313/00855 от 15.01.2025 года

г. Комсомольск-на-Амуре

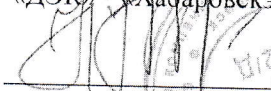
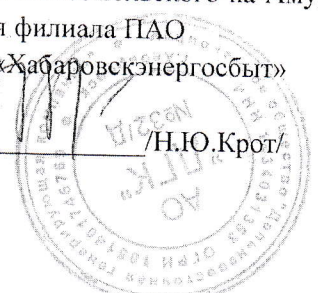
« 21 » 07 2025 г

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Начальника Комсомольского-на-Амуре отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» Крот Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности от 11.12.2024г. № ДЭК-71-15/75Д, именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи, именуемое в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице директора Юн Инессы Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 10.1. контракта № 3/4/09313/00855 от 15.01.2025 года в следующей редакции: «Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по **15.10.2025** года включительно» *Далее по тексту...*
2. Внести изменения в Приложение 6 к Контракту № 3/4/09313/00855 от 15.01.2025 года и изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему контракту.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Контракта.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Гарантирующий Поставщик

Начальник Комсомольского-на-Амуре
Отделения филиала ПАО
«ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт»


/Н.Ю.Крот/
М.П. 

Потребитель

Директор
МОУ ДО ДТДиМ


/И.В.Юн/
М.П. 

Лимиты бюджетных обязательств

Месяц	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Всего год
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сумма													
ГВС-откр. в том числе:													
руб.													4637747,40
-тепловая энергия	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000			30,0000
Отопление, в том числе	540,0000	540,0000	470,0000	470,0000	500,0000	500,0000	500,0000	260,0000	260,0000	260,0000			4300,0000
-тепловая энергия	280,0000	280,0000	200,0000	200,0000	200,0000	120,0000	120,0000	80,0000	100,0000	100,0000			1680,000000
-теплоноситель													

Поставщик-Теплоснабжающая организация
Начальник Комсомольского-на-Амуре отделения
филиала ДАО "ДЭК"-Хабаровскэнергообл

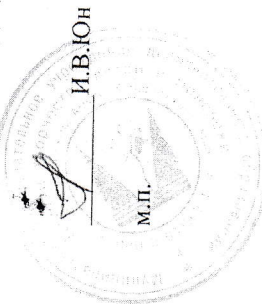
Заказчик-Абонент
Директор МОУ ДО ДТДим

Н.Ю.Крот



М.П.

И.В.Юн



ООО "Фирма Айсберг"

Адрес: 681008 г.Комсомольск-на-Амуре ул.Машинная д.28, тел.: (4217) 55-64-64, 33-33-35

Акт № 158 от 31 Августа 2025 г.

Заказчик: МОУ ДО "Дворец творчества детей и молодежи"

Валюта: Руб

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Абонентское обслуживание системы вентиляции за август 2025г	шт	1.000	6589-83	6589-83
				Итого:	6,589.83
				в т.ч.НДС:	0.00

Всего выполнено работ (оказано услуг) на сумму: Шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 83 копейки, в т.ч.:

НДС - Ноль рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

Исполнитель:

Коскинин С.Г.

подпись

М.П.

Заказчик:

подпись

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

Дальневосточное управление Ростехнадзора

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск, 680000
Телефон: (4212) 32-45-26, Факс: (4212) 32-45-26
E-mail: dvost@dvost.gosnadzor.ru
<http://dvost.gosnadzor.ru>
ОКПО 60666952 ОГРН 1092721003605
ИНН/КПП 2721168170/272101001

Законному представителю
администрации
г. Комсомольска-на-Амуре

kanc@kmscity.ru

05.08.2025

№ 372-4206

На № 1-1-31/10348

от 30.07.2025

Ответ на запрос

Дальневосточное управление Ростехнадзора (далее – Управление) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении справки о наличии (отсутствии) выданных Управлением в адрес юридических лиц (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, специализированных потребительских кооперативов, представителя многоквартирного дома при непосредственном способе управления, организаций, эксплуатирующих социальные объекты) предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении многоквартирных домов и социальных объектов, и сообщает.

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.08.2022 № 277 «Об утверждении Положения о Дальневосточном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» в полномочия Управления не входит проведение проверок в отношении многоквартирных домов.

Наличие предписаний, выданных организациям, эксплуатирующим социальные объекты, находящиеся на контроле в Управлении, не установлено.

И.о. заместителя руководителя

Э.А. Камалиева



Морозов Константин Викторович
(4217)23-02-80

«СОГЛАСОВАНО»

У.о. директора СП КТС» АО «ДГК»
 «26» мая 2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»



План подготовки муниципального образовательного учреждения дополнительного образования

Дворец творчества детей и молодежи к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	18.06.	26.06.	
	устранение ранее выявленных нарушений			
	выполнить корректировку диаметров сопел, дроссельных шайб			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок:	16.06	26.06.	
	систем отопления			
	систем вентиляции			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	постоянно	постоянно	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:	18.06.	28.06.	
	ремонт запорной арматуры –задвижек, вентилей на элеваторных узлах			
	ремонт запорной арматуры систем ГВС			
	ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции			
	ремонт электроосвещения в коридорах и на подходе к элеваторным узлам и их помещениях	19.05	23.05.	
	ремонт помещений элеваторных узлов	01.06.	27.06.	
	ремонт оборудования элеваторных узлов			
	прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе	18.06.	28.06.	
	выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схемы элеваторных узлов)			
	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:			
5	выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии))	01.06.	24.06.	
	восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям, стояках, розливах СО и ГВС)			
	восстановить тепловую изоляцию системы отопления			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:			
	установить двери и заслонки в слуховых окнах повала	01.06.	23.06.	
	заделать вентиляционные окна			
	обеспечить целостность остекления оконных проемов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:	18.06.	28.06.	
	ремонт трубопровода и оборудования			

п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
	восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах	18.06.	28.06.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета:			
	на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения:			
	обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов			
11	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	01.06.	23.06.	
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых с водопроводом и канализацией			Прямых соединений с водопроводом и канализацией нет
13	Плотность оборудования тепловых пунктов:	19.05	23.05.	
	набивка сальниковых уплотнений на оборудовании			
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора			
15	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	21.05.	22.05.	
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	01.12.25	01.03.26.	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличие проходов к теплому пункту	19.05.	23.05.	
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	16.06.		

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026г.г.

[illegible]

АКТ

ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГОДОВ

г. Комсомольск-на-Амуре

« 04 » 09

2025г.

Комиссия, образованная постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 апреля 2025 года № 950-па, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 апреля № 950-па, с « 04 » 09 2025 года по « 04 » 09 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ « О теплоснабжении » провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

Оценка обеспечения к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. пр. Интернациональный, 1
2. пр. Интернациональный, 1 - гараж
3. ул. Советская, 8

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. пр. Интернациональный, 1	готов
2. пр. Интернациональный, 1 гараж	готов
3. ул. Советская, 8	готов

2. Уровни готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

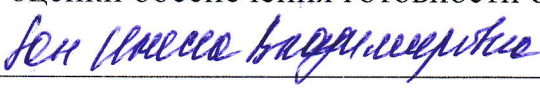
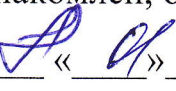
Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи	готов

Приложение: 1. Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду (объект оценки обеспечения готовности) на 5 л. в 1экз

Председатель комиссии:  Т.Г.Овсейко

Члены комиссии: _____ Л.А.Кускова

 А.В.Татуню представитель структурного подразделения «Комсомольские тепловые сети» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил  Ген. менеджера «  »  2025г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГОДОВ

Выдан

Муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. пр. Интернациональный, 1
2. пр. Интернациональный, 1 - гараж
3. ул. Советская, 8

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

от 01.09.2025 № 01/4

Председатель комиссии



Т.Г.Овсейко

Член комиссии --- представитель уполномоченного отраслевого органа



Л.А.Кускова

РАСЧЕТ

индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Потребитель: ДТДиМ пр. Интернациональный 1.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности	Примечания к расчетам показателей готовности
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ							
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{экспл} о тепл	1,000	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{Испр}} = K_{\text{экспл}} \text{ о тепл} * 0,85 + K_{\text{жизн}} \text{ факт} * 0,06 + K_{\text{жизн}} \text{ о тепл} * 0,02 + K_{\text{жизн}} \text{ факт} * 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{экспл} о тепл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{экспл}} \text{ о тепл} = K_{\text{экспл}} \text{ о тепл} * 0,31 + K_{\text{жизн}} \text{ факт} * 0,01 + K_{\text{жизн}} \text{ о тепл} * 0,01 + K_{\text{жизн}} \text{ факт} * 0,01 + K_{\text{жизн}} \text{ о тепл} * 0,01 + K_{\text{жизн}} \text{ факт} * 0,01 + K_{\text{жизн}} \text{ о тепл} * 0,01 + K_{\text{жизн}} \text{ факт} * 0,01$
1.1.1		Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	К _{жизн} о тепл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{жизн} о тепл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (ступеньки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{жизн} о тепл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.5	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{ин}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{плотн}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{плотн}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{инстр. производств}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	К _{инстр. тех. пункт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{результат}$	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.1		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = 0,5 * K_{факт} + 0,5 * K_{эксп.готов}$
1.2.2		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{факт}$	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{эксп.готов}$	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.1		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{задолж}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж} = K_{задолж} * 0,05 + K_{факт} * 0,95$
1.3.2		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{договор}$	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую воду, подаваемую в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{свер}$	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.1		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{учет} * 0,5 + K_{факт} * 0,5$

1.4.2		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{проект.учет}	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{проект.апп}	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.1		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жыл.фонд}	I	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жыл.фонд} = K_{котлур} * 0,7 + K_{дешиф} * 0,3$
2.2		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К _{котлур}	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	0,3	К _{дешиф}	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К _{гз}	I	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{гз} = K_{жыл.вент} * 0,5 + K_{жыл.гз.обсл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, К _{гз} принимается равным 1.
3.1		Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{жыл.вент}	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{жыл.гз.обсл}	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральными органами государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представляемая федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральными органами государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Класс	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – I; отсутствие – 0
5 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Класс	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – I; отсутствие – 0

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Разъяснения по расчетам показателей готовности	Значение (заполняется комиссией)	Зачетания (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	=	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон} о тепл	И _{тепл} =K _{закон} о тепл *0,85+ K _{авг.февр.} *0,06 +K _{апр} *0,02+K _{июль} *0,05+K _{окт} *0,02 K _{закон} о тепл=K _{закон} о тепл *0,8+K _{режим} *0,03+ K _{закон} о тепл *0,15+K _{рег} *0,02	1	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	K _{безопасн}	K _{безопасн} =K _{промак} *0,31+K _{инсп} *0,31+K _{рем} *0,01+K _{оп} *0,01+K _{капит} *0,31+K _{перем} *0,01+K _{эксп} пром. инст *0,01+K _{испытат} .газ.трунт.*0,01+K _{ит} *0,01+K _{регулт темп} *0,01	1	
1.1.1		Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	K _{промак}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{рег}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (сливные) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салников уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотара) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{рек}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{оп}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности И _{акт} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл.процесс.инстр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды либо их отсутствие, в случае если их установка не предусмотрена проектной документацией объекта оценки	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.5

1.1.6

1.1.7

1.1.8

1.1.9

1.1.10

1.2.1	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	$K_{режим} = 0,5 * K_{режим} + 0,5 * K_{теп}$	1	
1.2.2		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{режим}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Результат проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{тепловая}	"Объект проверки технически готов к отопительному периоду/объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией" – 1 "Объект проверки технически не готов к отопительному периоду" – 0	1	
1.3.1	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{задолж}	$K_{задолж} = K_{задолж} * 0,05 + K_{задолж} * 0,95$	1	
1.3.2		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{задолж}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.4.1		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	$K_{учет} = K_{учет} * 0,5 + K_{учет} * 0,5$	1	
1.4.2		Акты периодической проверки ула, учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки ула учета	0,5	К _{учет}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{учет}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{фонд}	$K_{фонд} = K_{фонд} * 0,7 + K_{фонд} * 0,3$	1	

2.2	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Контур	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Контур	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3.1	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К газ	$K_{\text{газ}} = K_{\text{двиг. котла}} \cdot 0,5 + K_{\text{котельная котла}} \cdot 0,5$	1	
3.2			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0	К дым. кот	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки продписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (а случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, предоставленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (а случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0	К котельная котла	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К котельная котла	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 527227426247742686294735902159890388589213147319

Владелец Юн Инесса Владимировна

Действителен с 17.09.2025 по 17.09.2026